

## عنوان مقاله:

تحلیل بازآفرینی بافت های فرسوده شهری با رویکرد عدالت فضایی (نمونه مورد مطالعه: محله نعمت آباد منطقه ۱۹ تهران)

## محل انتشار:

فصلنامه جغرافیا، دوره 20، شماره 74 (سال: 1401)

تعداد صفحات اصل مقاله: 31

## نویسندگان:

بهناز بهادری - دانش آموخته کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه تهران، تهران، ایران.

سیدعباس رجایی - دانشیار جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه تهران، تهران، ایران.

حسین حاتمی نژاد - دانشیار جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه تهران، تهران، ایران.

## خلاصه مقاله:

بهره گیری از رویکرد بازآفرینی با توجه و الزام به اصول عدالت فضایی می تواند نقش مهمی در ارتقا و توسعه ابعاد مختلف اجتماعی، اقتصادی، کالبدی، محیطی شهرها داشته باشد. از این رو، هدف این تحقیق، بررسی و شناسایی عوامل موثر بر بازآفرینی پایدار شهری با تاکید بر عدالت فضایی و ارائه راهبردهای مناسب در این زمینه است. این پژوهش از نظر هدف کاربردی و از لحاظ روش توصیفی-تحلیلی است. ابتدا، اطلاعات گردآوری شده با به کارگیری تحلیل عاملی مورد تجزیه و تحلیل قرار گرفت. نتایج نشان داد، بافت فرسوده در محله نعمت آباد در وضعیت کنونی علی رغم تمام کمبودها و نارسایی ها واجد پتانسیل قوی ای برای تحقق عدالت فضایی است. در این راستا، ۶ عامل که در مجموع ۷۰/۷۱ درصد واریانس را تبیین می کنند، شناسایی شد. مهم ترین عامل دسترسی به خدمات شهری ۵/۱۵۶ است. سپس، تجزیه و تحلیل اطلاعات از طریق ماتریس تحلیلی SWOT صورت گرفت. یافته ها نشان می دهد که در گروه نقاط قوت، بالا بودن جمعیت فعال ۰/۱۹ وزن نهایی و وجود امکانات شغلی ۰/۱۸ به ترتیب مهم ترین نقاط قوت و نبود انگیزه برای سرمایه گذاری در بافت به دلیل فرسودگی کالبدی ۰/۲ و قرارگیری خانوارها در دهک های پایین اقتصادی ۰/۲ از مهم ترین نقاط ضعف هستند. درعین حال امکان برطرف کردن کمبود خدمات و امکانات شهری به صورت عادلانه ۰/۱۹ و عزم و قانون مداری مسئولین جهت مداخله در بافت ۰/۱۹ از مهم ترین فرصت های محدوده مورد مطالعه و همچنین تداوم روند اسکان اقشار کم درآمد ۰/۱۹ و عدم توجه به بازآفرینی بافت های فرسوده ۰/۱۸ به ترتیب مهم ترین تهدیدهای محله نعمت آباد در تحقق عدالت فضایی در بازآفرینی بافت های فرسوده شهری به شمار می آیند. با توجه به راهبردهای ارائه شده، بر راهبردهای تهاجمی تاکید می شود.

## کلمات کلیدی:

بازآفرینی، عدالت فضایی، بافت های فرسوده شهری، تحلیل عاملی، محله نعمت آباد

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1784821>

