

عنوان مقاله:

بافت فرسوده شهری، تجارب گذشته، راهکارهای موجود، فرصت های پیش رو (نمونه موردی: محله فرحزاد تهران)

محل انتشار:

اولین همایش ملی جغرافیا، شهرسازی و توسعه پایدار (سال: 1392)

تعداد صفحات اصل مقاله: 14

نویسندگان:

حامد کمالی - دانشجوی کارشناسی مهندسی شهرسازی دانشگاه بجنورد

محسن غانمی - دانشجوی کارشناسی مهندسی شهرسازی دانشگاه بجنورد

خلاصه مقاله:

شکل گیری بافت های فرسوده روندی کاملاً تدریجی می باشد که حاصل عدم توجه ساکنان و مدیران شهری به بهسازی این بافت است. در این بافت به دلیل عدم توان پاسخگویی به نیازهای ساکنین و فقدان زیرساخت های مناسب شهری با گریز جمعیت بومی و جایگزینی افراد غیربومی مواجه هستیم که این امر خود یکی از مهمترین دلایل تشدید فرسودگی این بافت ها می باشد. برای اینکه با فرسودگی این بافت ها مقابله کنیم ابتدا آنها را باید شناخته سپس عوامل به وجود آورنده و تشدید کننده فرسودگی این بافتها را پیدا کرده و راهکارهایی به فراخور شرایط کالبدی، اقتصادی و اجتماعی آنها ارائه کنیم. مطالعه و تحلیل تاریخچه مقابله با فرسودگی بافت های شهری چراغ روشنی برای ایده های بعدی خواهد بود. عدم رسیدگی و بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده شهری می تواند خسارات جبران ناپذیر مالی و جانی داشته باشد. کمالینکه در گذشته نیز به علت خطر پذیری بالای کشورمان (از نظر وقوع حوادث غیرمترقبه) اتفاقات ناگواری در این گونه بافت ها به وقوع پیوسته و لطمات جبران ناپذیر جانی و مالی به پیکره ی شهرهای دارای این نوع از بافت ها وارد شده است. لذا این امر، برنامه ریزی دقیق متخصصان حوزه ی شهری را می طلبد به گونه ای که با حمایت مدیران همراه بوده و مشارکت ساکنین این بافت ها را نیز با خود داشته باشد.

کلمات کلیدی:

بافت، فرسودگی، مدیریت شهری، کالبد، نوسازی، بهسازی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/266170>

