

عنوان مقاله:

مدل مشاوره راهبردی در تملک و آزاد سازی املاک در بافت های فرسوده نمونه موردی: بافت فرسوده آبکوه مشهد

محل انتشار:

هفتمین کنفرانس ملی برنامه ریزی و مدیریت شهری با تاکید بر راهبردهای توسعه شهری (سال: 1394)

تعداد صفحات اصل مقاله: 27

نویسنده:

سیدعلیرضا سیدی نسب - معاون فنی و شهرسازی مدیریت اجرایی بافت فرسوده آبکوه مشهد

خلاصه مقاله:

اهمیت نوسازی بافتهای فرسوده شهری همواره به عنوان هدفی اصلی و متعالی متمتع نظر صاحب نظران شهری بوده است و باتوجه به اینکه این بافتهای بخش اعظمی از سطح شهرهای کشور را تشکیل داده و همچنین دارای طیف گسترده ای از مشکلات اجتماعی کالبدی عملکردی ترافیکی و زیست محیطی می باشند نوسازی این گونه بافت ها باتوجه به اهمیت آن در ارتقا کیفیت زندگی ساکنان شهر از یکسو و بازتولید ارزشهای اقتصادی برای پیشبرد اهداف توسعه ای جامعه ازسوی دیگر توجه مدیران و پژوهشگران عرصه شهری را به خود جلب کرده است. بااین حال مدیریت بر تملک و آزادسازی بافت های فرسوده یکی از ارکان اصلی در اقدامات نوسازی بافت های فرسوده می باشد که این موضوع خود حساس ترین بخش در بازخورد مالکین برای واگذاری و یامشارکت آنان را به خود جلب مینماید در طراحی این گلوها نه تنها مولفه های عام اقتصادی و ملاحظات اجتماعی بلکه میزان تمایل و مشارکت های مردمی و پشتیبانی از این الگوها که به احیا محیطهای سکونت خود می انجامد بسیار موثر است. براین اساس هدف از این پژوهش بررسی عوامل تاثیرگذار در هزینه های اجرای تملک و آزادسازی بافت های و چگونگی نحوه هزینه های تملک می باشد

کلمات کلیدی:

مدیریت املاک ، تملک و آزادسازی ، بافت فرسوده ، شاخصهای ارزیابی املاک ، محله آبکوه

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/435743>

