

## عنوان مقاله:

مدیریت استراتژیک بهسازی و نوسازی بافت فرسوده مطالعه موردی: شهرداری کاشان

## محل انتشار:

اولین کنفرانس ملی توسعه پایدار در علوم مدیریت و حسابداری و فرهنگ اقتصاد مقاومتی (سال: 1396)

تعداد صفحات اصل مقاله: 15

## نویسندگان:

سید مرتضی حسینی - دانش آموخته جغرافیای دانشگاه شهید بهشتی، تهران، ایران

نادیا سازمند - دانشجوی کارشناسی ارشد رشته مدیریت شهری دانشگاه آزاد اسلامی واحد الکترونیکی

مصطفی پیله وریان - دانشجوی کارشناسی ارشد رشته مدیریت شهری دانشگاه آزاد اسلامی واحد الکترونیکی

## خلاصه مقاله:

هدف از این تحقیق به دست آوردن مکانیزم پایدار شهری است که باتوجه به شرایط فعلی شهری کاشان و وجود بافت های فرسوده ی فعلی و با چشم اندازی طولانی مدت در آینده، که شاهد افزایش چشم گیر این بافت ها خواهیم بود، نیازمند به یک برنامه ریزی یا بهتر بگوییم مدیریت استراتژی بافت های فرسوده هستیم. مسیله این است که بافتی که اکنون فرسوده است، آیا 31 سال قبل هم فرسوده بوده است و آیا بافتی که اکنون فرسوده نیست 51 سال دیگر فرسوده نمی شود مشکلاتی که توامان با فرسایش شهر، گریبان گیر مردم می شود را چگونه باید به صورت سیستمی دفع کرد در تعریف بافت فرسوده آمده است که، به بافتی اطلاق می شود که از ابعاد کیفی و کمی و همچنین از لحاظ تجهیزات و تاسیسات شهری در سطح پایین قرار گرفته باشد. هدف از این پژوهش، که با روش تحقیق به شیوه توصیفی - کاربردی و ابزار گردآوری اطلاعات آن به صورت مطالعات میدانی است، تدوین پیشنهاداتی در جهت بهبود کیفیت زندگی ساکنین با توانمندسازی کالبد و عملکرد در بافت فرسوده شهر کاشان می باشد. در این مقاله پس از تعریف بافت فرسوده و ویژگی های آن، محدوده و ویژگی های محدوده بافت فرسوده شهر کاشان، تحولات کالبدی این محدوده و عوامل موثر در انحطاط و فرسودگی آن بررسی می شود تا مسایل، مشکلات، نقاط قوت و فرصت های موجود در آن شناسایی شده و در انتها پیشنهاداتی در جهت بهبود و توانمندسازی کالبد و عملکرد بافت فرسوده شهر ارایه شود.

## کلمات کلیدی:

کاشان، بافت فرسوده، مکانیزم پایدار، تحولات کالبدی

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/730649>

