

عنوان مقاله:

نگاهی به اختلاف در اوصاف مبیع در قانون پیش فروش آپارتمان و قانون مدنی

محل انتشار:

اولین همایش حقوق و امور مدنی (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 9

نویسندگان:

امین نور الهی - دانشجوی دکتری دانشگاه آزاد اسلامی واحد خرم آباد

فیروز فیروز - دکترای حقوق خصوصی استادیار دانشگاه آزاد اسلامی واحد خرم آباد

خلاصه مقاله:

قانون پیش فروش آپارتمان با این که چند سالی است که تصویب و اجرایی شده اما هنوز نقاط مبهم و تاریکی در تفسیر و اجرا شدن قانون وجود دارد. به نظر می رسد که بیع به صورت پیش فروش آپارتمان ماهیتی متفاوت از بیع قانون مدنی دارد چرا که با وجود شباهتی که قرارداد پیش فروش آپارتمان دارد اما در موضوع و آثار عقد باهم متفاوت هستند. پیرامون ماهیت این قرارداد در فقه به صورت مستقل و مشخص بحث نشده است اما حقوقدانان تا حدودی به آن پرداخته اند. این قرارداد در مواردی خاص در قالب هیچ یک از عقود معین مشابه با آن، جای نگرفته و تحت عنوان قراردادهای خصوصی موضوع ماده 10 قانون مدنی است و نگاه قانون پیش فروش آپارتمان در اختلاف در اوصاف مبیع از قانون مدنی متفاوت می باشد.

کلمات کلیدی:

پیش فروش آپارتمان، قانون مدنی، قرارداد، اوصاف مبیع

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/757432>

