

عنوان مقاله:

مقایسه تطبیقی قراردادهای نظام فنی و اجرایی ایران و قراردادهای عمرانی بین المللی (شرایط عمومی پیمان و فیدیک قرمز)

محل انتشار:

دومین کنگره بین المللی عمران، معماری و شهرسازی معاصر (سال: 1396)

تعداد صفحات اصل مقاله: 15

نویسندگان:

سیدابراهیم شهیدی - دکتری عمران، سازمان مدیریت و برنامه ریزی خراسان رضوی

شیوا آجیلیان ممتاز - دکتری برنامه ریزی شهری، سازمان مدیریت و برنامه ریزی خراسان رضوی

بنت الهدی جمشیدی - دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی مدیریت پروژه موسسه آموزش عالی مهرالبرز

خلاصه مقاله:

فیدیک نهادهای حرفه ای، غیردولتی و غیرانتفاعی، معروفترین نهاد صنعت مهندسی مشاور در سطح بین المللی، مرجعتدوین کننده نمونه قرارداد کارهای عمرانی، ساختمانی و تاسیساتی شناخته شده است. کلید توفیق این استانداردهای قراردادی، رویکرد متوازن به مقولات ریسک، مسیولیت طرفین قرارداد و همچنین تخصیص و مدیریت آنها میباشد. ازسویی دیگر در ایران موافقتنامه شرایط عمومی و خصوصی پیمان (نشریه 4311) در حوزه ی قراردادهای داخلی (سه عاملی)؛ با استناد به ماده 23 قانون برنامه و بودجه، درکلیه قراردادهای پیمانکاری لازمالاجرا گردیده است. لذا باعنایت بهاینکه فیدیک در اکثر کشورها بعنوان مرجع تدوین کننده فرم های نمونه قراردادهای کارهای عمرانی، ساختمانی و تاسیسات مکانیک و برقی، شناخته شده است و از طرفی چون شرایط عمومی پیمان در کلیه قراردادهای پیمانکاری داخلی لازم الرعایه میباشد و پیمانکاران موظفند این مقررات را جزو لاینفک قرارداد خود قرار دهند، لزوم بررسی تطبیقی این دو نوع قرارداد به منظور رعایت بیشتر حقوق عوامل اجرایی پروژه و بهره گیری از تجارب آن در شرایط عمومی پیمان ضروری به نظر می رسد. براساس مقایسه تطبیقی صورت پذیرفته بین قراردادهای فوق الذکر و تحلیل معیارها و شرایط این دو نوع قرارداد، نتایج بررسی نشان میدهد که لزوم رعایت اصول حفاظت از محیط زیست و دستورالعمل های ایمنی و امنیت کارگاه، آموزش افراد برای بهره برداری و نگهداری و ... مسایلی است که در شرایط عمومی پیمان کمتر مورد توجه قرار گرفته است.

کلمات کلیدی:

مدیریت قرارداد، قراردادهای سه عاملی، عوامل اجرایی پروژه، شرایط عمومی پیمان، فیدیک قرمز

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلکا:

<https://civilica.com/doc/768731>

