

عنوان مقاله:

بررسی تشکیلات و وظایف دفاتر اسناد رسمی ایران و ترکیه

محل انتشار:

سومین همایش بین المللی فقه و حقوق، وکالت و علوم اجتماعی (سال: 1397)

تعداد صفحات اصل مقاله: 17

نویسندگان:

مهدی محمدی - دکترای حقوق، عضو هیات علمی دانشگاه

سید علی خاتمی - دانشجوی کارشناسی ارشد حقوق ثبتی دانشگاه آزاد اسلامی اردبیل

خلاصه مقاله:

نهاد ثبت اسناد از دیر باز یکی از مهم ترین راه های ممکن برای ثبت اسناد و هم چنین راهی مطمئن برای حفظ اموال از گزند سایرین می باشد. دفتر اسناد رسمی یا دفترخانه یا محضر یک نهاد مدنی برای تنظیم حرفه ای عقود و قراردادهای و ثبت رسمی اسناد در ایران و ترکیه است. هر چند این نهاد وابسته به قوه قضاییه است ولی به صورت مستقل و بدون وابستگی مالی به حاکمیت سیاسی اداره می شود. دفاتر اسناد رسمی به عنوان یک مرکز حقوقی و مدنی رابط حاکمیت و شهروندان است. مهم ترین کار این نهاد، تامین و تضمین امنیت حقوقی و اقتصادی جامعه است. سردفتر در راس این نهاد شخصا دارای مسئولیتی مستقل از دولت و قوای حاکم بوده و با تنظیم دفتر اسناد نقش حساسی در جلوگیری از وقوع نزاع های بی مورد و کاهش مراجعات مردم به محاکم دادگستری دارد. کمک به تامین بهداشت حقوقی حقوقی جامعه، از طریق تثبیت مالکیت شهروندان بر اموال و دارایی های خود و رسمیت بخشیدن به عقود و تعهدات و وصول برخی درآمدهای دولت از دیگر کارهای این نهاد است.

کلمات کلیدی:

سند رسمی، دفاتر اسناد، تشکیلات دفاتر اسناد رسمی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/855369>

