سیویلیکا - ناشر تخصصی مقالات کنفرانس ها و ژورنال ها
گواهی ثبت مقاله در سیویلیکا
CIVILICA.com

عنوان مقاله:
ارزیابی تطبیقی کیفیت اجرای خیار عیب در حقوق ایران و فرانسه

محل انتشار:
ششمین همایش ملی مطالعات و تحقیقات نوین در حوزه علوم انسانی، مدیریت و کارآفرینی ایران (سال: 1397)

تعداد صفحات اصل مقاله: 10

نویسندگان:
محدثه معتصمی - *دانشجوی کارشناسی ارشد حقوق خصوصی دانشگاه آزاد اسلامی واحد زاهدان*

محمدرضا کیخا - *استادیار گروه فقه و مبانی حقوق اسلامی دانشگاه سیستان و بلوچستان*

خلاصه مقاله:
خیار عیب ازجمله خیاراتی است که در حقوق ایران و فرانسه برای مبیع معیوب در نظر گرفته شده است. این پژوهش با روش توصیفی-تحلیلی به بررسی شیوه و ضمانت اجرای آن در دو قانون ایران و فرانسه می پردازد و سعی دارد نقاط قوت و ضعف آن را مورد ارزیابی قرار دهد که یافته ها نشان می دهد: الف) حقوق ایران وجود عیب در حین عقد را موجب خیار می داند در حالیکه حقوق فرانسه عیب قبل و بعد عقد را موجب شرط ضمانت برای بایع می داندو ب) عمده تاکید فقهار و حقوق دانان بر مبنای عیب، قاعده لاضرر و وسیله جبران ضرر ناروا و سلامت کالاست اما در قانون فرانسه بر مبنای حمایت از حقوق مصرف کننده، خیار عیب بعنوان اجرای عیوب مخفی قرار داده شده است.پ) در حقوق فرانسه حق فسخ یا همان انحلال عقد و دریافت خسارت تا قبل از تصویب بخشنامه 2005 وجود داشت. اما بعد از تصویب این بخشنامه و دایرکتیو 1999، 4 ضمانت اجرا در حقوق جدید فرانسه شامل انحلال عقد، حق ارش، الزام به تعمیر یا تعویض جنس معیوب مورد اجرا قرار گرفت ولی در حقوق ایران تنها 2 ضمانت اجرا یعنی فسخ ویا ارش و با تفسیر ماده 422 ق.م.راه سومی یعنی مختار بودن مشتری بر رد فسخ و ارش تعبیه شده است.

کلمات کلیدی:
حقوق ایران، حقوق فرانسه، خیار عیب، فسخ، ارش

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:
https://civilica.com/doc/866312