سیویلیکا - ناشر تخصصی مقالات کنفرانس ها و ژورنال ها
گواهی ثبت مقاله در سیویلیکا
CIVILICA.com

عنوان مقاله:
تحلیل کاربری اراضی شهری با تاکید بر توسعه پایداربا استفاده از مدل swot نمونه موردی شهر فاروج

محل انتشار:
اولین کنفرانس ملی جغرافیا، گردشگری ، منابع طبیعی و توسعه پایدار (سال: 1393)

تعداد صفحات اصل مقاله: 18

نویسندگان:
عزت الله مافی - *دانشیار جغرافیا وبرنامه ریزی شهری ،مدرس دانشگاه آزاد اسلامی واحد شیروان*

مهدی وطن پرست - *مدرس دانشگاه آزاد اسلامی واحد شیروان*

آمنه نقدی - *دانشجو کارشناسی ارشد جغرافیا وبرنامه ریزی شهری دانشگاه آزاد اسلامی واحد شیروان*

جواد شجاعی - *دانشجو کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری دانشگاه آزاد اسلامی واحد شیروان*

خلاصه مقاله:
کاربری زمین شهری ،جزومفاهیم پایه و اصلی دانش شهرسازی و در واقع شالوده شکل گیری آن است و به اندازه ای اهمیتدارد که برخی از برنامه ریزان شهری در کشورهای پیشرفته آن را مساوی با برنامه ریزی شهری می دانند .هدف از این تحقیقتشریح انواع کاربری ها در سطح شهر فاروج با توجه به مکان گزینی آنها وشناسایی کمبودهای این شهر از نظر کاربری های موردنیاز و بررسی وسعت ،سرانه،تراکم و پراکندگی هریک از آنها و نهایتاً ارائه الگوی توسعه آتی و راهکارهایی برای دستیابی به توسعه مطلوب است .روش تحقیق در این تحقیق مبتنی بر رویکرد توصیفی – تحلیلی است که برای تدوین چارچوب نظری تحقیق وتحلیل گردید. SWOT مروری بر تحقیقات پیشین ،از روش کتابخانه ای (اسنادی) بهره گرفته شد ونتایج با استفاده از تکنیکیافته های تحقیق حاکی از این است که در بخش عوامل درونی ،نقاط ضعف شهر بر نقاط قوت آن برتری دارد و در بخش عواملبیرونی ،فرصت های شهر بر تهدید های آن دارای برتری محسوسی است .برنامه ریزی توسعه پایدار شهر باید مبتنی بر راهبردهایگروه WO باشد ،به عبارت دیگر از فرصت های بیرونی جهت برطرف کردن نقاط ضعف درونی شهر بهره گرفت . وهمچنین با توجهبه وضع موجود شهر بیانگر این است که بعضی از کاربری های شهر از نظر سرانه (به ازای هر نفر) سطح ،در وضعیت نامطلوب بودهواین وضعیت بیانگر عدم تعادل و ناهماهنگی بین کاربری هاست که از عدم دقت نظر کافی برنامه ریزان شهری در زمان تهیه آن هاناشی می شود .بنابراین باید برنامه ریزان روش هایی را در بکاربگیرند تا این فرآیند چه در مرحله تهیه و چه در مرحله اجرا بهموفقیت بیانجامد.

کلمات کلیدی:
برنامه ریزی ،برنامه ریزی کاربری اراضی ، توسعه ، توسعه پایدار ،شهر فاروج،الگوی تحلیلی SWOT

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:
https://civilica.com/doc/356839