

عنوان مقاله:

تدوین راهبردهای اساسی به منظور پایش تغییرات کالبدی در مناطق شهری کشور

محل انتشار:

فصلنامه دانش شهرسازی، دوره 2، شماره 3 (سال: 1397)

تعداد صفحات اصل مقاله: 14

نویسندگان:

ناصر بنیادی - استادیار مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، وزارت راه و شهرسازی، تهران، ایران

بهمن احمدی - دانشجوی دکتری شهرسازی، دانشکده شهرسازی، دانشگاه تهران، تهران، ایران

خلاصه مقاله:

فرایند توسعه در مناطق شهری پس از گسترش افقی و درنوردیدن اراضی منابع ملی و طبیعی و اراضی کشاورزی حومه شهرها، به تغییر کاربری اراضی ذخیره خدمات شهری و افزایش تراکم ساختمانی روی آورده و شهروندان را در چنبره افزایش جمعیت، تراکم، آلودگی‌های محیطی و تنزل کیفیت زندگی گرفتار ساخته است. عوامل متعددی سبب شده‌اند که توسعه از مسیر اصلی خود منحرف شود و تغییرات کالبدی بر اساس آنچه در طرح‌های مصوب پیش‌بینی شده، تحقق نپذیرد. یکی از این عوامل، عدم نظارت و پایش جریان توسعه و تغییرات کالبدی بر مبنای طرح‌های توسعه شهری و منطقه‌ای می‌باشد. بر این اساس، پژوهش حاضر با بکارگیری اصول برنامه‌ریزی استراتژیک، سعی دارد تا با تحلیل و واکاوی گلوگاه‌های بحرانی و شناسایی پتانسیل‌ها و محدودیت‌های نظام پایش تغییرات کالبدی در کشور، راهبردهایی را به منظور اصلاح و بهبود فرایندهای موجود ارائه نماید. بدین منظور با نظرخواهی از ۴۰ کارشناس ارشد، شرایط فعلی نظام پایش تغییرات کالبدی در قالب تحلیل سوات شناسایی و تحلیل گشته است. یافته‌های پژوهش نشان می‌دهد که مدیریت چندگانه و فقدان سازوکار نظارت یکپارچه، عدم تعریف شرح وظایف مشخص و بخشی‌نگری نهادهای ذیربط در زمینه نظارت بر تغییرات کالبدی و همچنین، فقدان پشتوانه‌های قانونی برای پیاده نمودن مکانیزم‌های مرتبط با امر پایش، آسیب‌های جدی بر پیکره توسعه و عمران کشور وارد نموده‌اند. این امر نشان دهنده نیاز به بازتعریف قانونی و سازمانی فرایند نظارت و ارزیابی نحوه اجرای طرح‌های توسعه در قالب نهادی منسجم به منظور مدیریت و پایش یکپارچه تغییرات کالبدی در سطح مناطق شهری می‌باشد. با توجه به اینکه استقرار و عملکرد مطلوب چنین نهادی نیازمند اصلاح وضعیت فعلی می‌باشد؛ بنابراین پیشنهاد می‌شود ضمن رفع کاستی‌های موجود در نظام پایش تغییرات کالبدی بر اساس اولویت‌های تعیین شده در این پژوهش، بسترهای قانونی و نهادی لازم برای استقرار نظام یکپارچه مدیریت و پایش فراهم شود.

کلمات کلیدی:

نظام یکپارچه مدیریت و پایش، پایش تغییرات کالبدی، تحقق پذیری طرح‌های توسعه، تکنیک IEA

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/1492248>

